

Příloha č. 2

Zvláštní technické podmínky

**Projektová dokumentace pro povolení stavby
Projektová dokumentace pro provádění stavby
Dozor projektanta**

**„Rekonstrukce budovy ATÚ Nemanická
438, České Budějovice – projektová
dokumentace“**

Datum vydání: 25. 11. 2024

Obsah

SEZNAM ZKRATEK.....	2
1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....	3
1.1 Předmět díla	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace	3
1.3 Umístění stavby	4
2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ	4
2.1 Podklady a dokumentace	4
2.2 Související podklady a dokumentace.....	4
3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI	5
4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....	5
4.1 Všeobecně.....	5
4.2 Ostatní objekty	7
4.3 Pozemní stavební objekty	7
4.4 Zásady organizace výstavby	9
4.5 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	10
4.6 Životní prostředí	10
5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY	10
5.1 Všeobecně.....	10
6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY	11
7. PŘÍLOHY.....	11

SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP. V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

PZS	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
DOSS	Dotčené orgány státní správy
ŽDC	Železniční dopravní cesta
AZI	Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)
AZP.....	Aktualizace záměru projektu
DTMŽ	Digitální technická mapa železnice

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „**Rekonstrukce budovy ATÚ Nemanická 438, České Budějovice – projektová dokumentace**“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS)**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- d) **Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení PDPS a při provádění stavby.

Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena i v dalších částech zadávací dokumentace.

1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.3 Cílem díla „**Rekonstrukce budovy ATÚ Nemanická 438, České Budějovice – projektová dokumentace**“ je navrhnout kompletní rekonstrukci budovy, tj. rekonstrukci nevyhovujících stavebních prvků a instalaci moderních technologií, s předpokladem úspory provozních nákladů na vytápění, včetně snížení uhlíkové stopy objektu a zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců Správy železnic, státní organizace. Cílem je rovněž řešení přilehlých zpevněných ploch kolem objektu v návaznosti na zvýšení kapacity parkovacích ploch.

1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle stavebního zákona. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 směrnice SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“ (viz příloha 7.1.3 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.2 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

1.2.2 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P7 SŽ SM011 s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“ (viz příloha 7.1.4 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba

bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05.1, viz příloha 7.1.2 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

- 1.2.3 **Dozor projektanta při zpracování PDPS:** Zhotovitel uvede v závěru jednotlivých Technických zpráv v PDPS vyjádření Dozoru projektanta při zpracování PDPS o souladu návrhu technického řešení PDPS s dokumentací DPS.
- 1.2.4 Oba stupně dokumentace (DPS a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.
- 1.2.5 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v místech objektů SŽ: České Budějovice 438 - budova ATÚ /ar.SZD/
- 1.3.2 Budova je v evidenci správce vedena pod názvem „České Budějovice 438 - budova ATÚ /ar.SZD/ inv. číslo IC6000388207. Zastavěná plocha budovy je 578 m².
- 1.3.3 K objektu provozní budovy náleží související sítě – kanalizační a vodovodní přípojka a elektro přípojka, přípojka horkovodu.
- 1.3.4 Údaje k objektu „České Budějovice 438 - budova ATÚ /ar.SZD/“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S632000223
Kraj	Jihočeský
Okres	České Budějovice
Katastrální území	České Budějovice
Správce	SŽ OŘ Plzeň

Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000388207	„České Budějovice 438 - budova ATÚ /ar.SZD/“	578 m ²	4 500 m ³	České Budějovice	st. 1179/32

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Dokumentace skutečného stávajícího stavu a podklady si zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí u Správy pozemních staveb OŘ Plzeň, která je na vyžádání poskytne.

2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 2.2.2 Případnou aktualizaci či doměření geodetických a mapových podkladů nad rámec podkladů předaných Objednatелеm si zajistí Zhotovitel.
- 2.2.3 Zbylé části jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.

3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

4.1 Všeobecně

- 4.1.1 V zadávací dokumentaci jsou pro zpracování Dokumentace uvedeny VTP/DOKUMENTACE/07/24 (dále jen „VTP/DOKUMENTACE“).

- 4.1.2 Dokumentace bude zpracována dle směrnice SŽ SM 011.

- 4.1.3 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.

- 4.1.4 V odstavcích 3.4.15, 3.4.17 a 3.4.19 ve VTP/DOKUMENTACE se text „datový předpis XDC (viz [xdc.spravazeleznice.cz](https://www.xdc.spravazeleznice.cz))“ nahrazuje textem „datový předpis XC4 (viz <https://www.xc4.cz/>)“

- 4.1.5 Odstavce 3.4.8, 3.4.15 a 3.4.17 ve VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:

„3.4.8 **Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení** bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP) v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou 169/2016 Sb. [46] a Směrnicí SŽDC č. 20 [77].

3.4.15 **Definitivní odevzdání oceněného a neoceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX** a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP).

3.4.17 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelem v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby při řešení dodatečných informací, doplnění, či opravě Dokumentace ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínů podání nabídek. V případě potřeby úpravy Soupisu prací v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby Zhotovitel odevzdá opravený Soupis prací Objednateli vždy v oceněné a neoceněné variantě v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu *.XLSM nebo *.XLSX a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu *.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP). Na základě těchto úprav v Soupisu prací provede Zhotovitel aktualizaci Dokumentace v rozsahu všech příloh, kterých se tyto změny týkají nejpozději před zahájením zhotovení stavby.“

- 4.1.6 Odstavce 3.2.8, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9 a 9.3.8.1 ve VTP/DOKUMENTACE se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:

„3.2.8 Majetkoprávní vypořádání stavby v rozsahu výkupů a zatížení nemovitých věcí (smlouvy o převodu nemovitých věcí, smlouvy prokazující právo provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene), dočasných záborů (smlouvy o umístění a provedení stavby, budoucí smlouvy nájemní) a smlouvy o právu ke stavebním úpravám nebo demolici cizích objektů (dále jen „Majetkoprávní vypořádání“) není předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání zajistí Objednatel.

3.3.2 Součástí Díla bude také smluvní zajištění investic vyvolaných stavbou, tedy projednání a uzavření:

- smluv o přeložce/překládce zařízení distribuční soustavy dle energetického zákona [16], sítí elektronických komunikací dle zákona o elektronických komunikacích [17] a jiných sítí technického vybavení či dopravní infrastruktury,
- smlouvy o budoucí smlouvě uzavřené s vlastníky/provozovateli dokončených SO a PS, které budou obsahovat způsob a podmínky převzetí těchto objektů do vlastnictví nebo užívání příslušných subjektů a v případě přeložky pozemní komunikace budou obsahovat způsob a podmínky převzetí těchto objektů, včetně pozemků nebo jejich částí, do vlastnictví nebo užívání příslušných subjektů dle zákona o pozemních komunikacích [20].

Výše uvedené smlouvy budou vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy a dle pokynů a podkladů Objednatele (viz 3.3.12 těchto VTP).

3.3.3 NEOBSAZENO

- 3.3.4 Pro účely budoucího sledování postupu Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, které bude zajišťovat Objednatel, je Zhotovitel povinen zpracovat a do 1 měsíce od účinnosti Smlouvy předat Objednateli přehlednou „Tabulku pozemků a staveb dotčených stavbou“ (dále jen „Tabulka záborů“) v rozsahu dle dokumentace pro územní rozhodnutí. Tabulka záborů bude obsahovat seznam dotčených pozemků a staveb v členění dle jednotlivých vlastníků. U každého dotčeného pozemku bude dále uvedeno katastrální území, druh pozemku a způsob jeho využití, celková výměra, druh záboru, velikost záboru, specifikaci SO nebo PS, který zábor vyvolává a jeho budoucího vlastníka.

V případě, že na základě rozpracovaného technického řešení dojde ke změnám předpokládaných záborů, je Zhotovitel povinen Tabulku záborů průběžně aktualizovat a Objednateli na jeho žádost bezodkladně předat v elektronické editovatelné podobě.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli a jím vybranému dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, řádnou a včasnou součinnost nezbytnou pro vedení Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci zajišťované Objednatelem. Zhotovitel je takto zejména povinen průběžně předkládat Objednateli a/nebo dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, veškeré aktualizované údaje majetkoprávní části dokumentace či geodetických podkladů, které se mohou dotýkat či jakkoli ovlivnit Majetkoprávní vypořádání, jako např. informace ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, seznamy vlastníků a dotčených nemovitostí či geodetické a mapové podklady ve formátech potřebných pro účely Majetkoprávního vypořádání a pro účely vedení těchto podkladů v majetkoprávní aplikaci.

3.3.8 NEOBSAZENO

3.3.9 NEOBSAZENO

- 9.3.8.1 Předmětem plnění Zhotovitel není vyhotovení geometrických plánů pro účely Majetkoprávního vypořádání. Bude-li Objednatel požadovat vypracování geometrického plánu podle článku 9.3.6.11 těchto VTP, platí pro zpracování geometrického plánu podmínky stanovené v článku 9.3.8 přiměřeně. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli a jím vybranému dodavateli, který bude zajišťovat vyhotovení geometrických plánů pro účely Majetkoprávního vypořádání, řádnou a včasnou součinnost nezbytnou pro jejich vyhotovení. Tato součinnost zahrnuje i předání veškerých podkladů nezbytných pro vyhotovení geometrických plánů v potřebných formátech.“

- 4.1.7 Zhotovitel Dokumentace bude kooperovat ve vzájemné součinnosti se zhotovitelem zajišťujícím uzavírání smluvních dokumentů (příprava podkladů nezbytných pro uzavírání smluvních dokumentů apod.)

- 4.1.8 Součástí Dokumentace je vedení majetkoprávního vypořádání v přehledné "Tabulce pozemků a staveb dotčených stavbou", jejíž vzor je uveden v příloze č. 7.1.5 těchto ZTP.
- 4.1.9 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice dle kapitoly 8. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.10 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatelům na vyžádání.
- 4.1.11 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE proběhne na médiu: DVD / CD.
- 4.1.12 Zhotovitel zpracuje vazbu na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty (JZP ŽDC). Stavové informace (logy), doplňková data a záznamy zabezpečovacího, sdělovacího zařízení a DDTS budou ukládány v Jednotném záznamovém prostředí železniční dopravní cesty do vybraných užitných úložných oblastí (UÚO). Při návrhu vazby na JZP ŽDC bude postupováno dle dokumentu „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“ viz příloha č. 7.1.1 těchto ZTP.

4.2 Ostatní objekty

- 4.2.1 Součástí stavby budou rovněž nezbytné další objekty nutné pro zhotovení díla, zejména přeložky a ochrana inženýrských sítí, úpravy pozemních komunikací nebo nové komunikace (k technologickým objektům nebo jako náhrada za rušené přejezdy), kabelovody, protihluková opatření podle závěrů hlukové studie a podobně.

4.3 Pozemní stavební objekty

4.3.1 Popis stávajícího stavu

- 4.3.1.1 Objekt ATÚ Nemanická v Českých Budějovicích byl postaven v roce 1965. Jedná se o třípodlažní, podsklepený objekt. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 43,35 x 12,80 m. V suterénu se nacházejí technické místnosti jako kotelna, sklady, sklad baterií, kabelové závěry, úkryt. Místnost kabelových koncovek je napojena na vnější kabelovou komoru. Z kotelny vychází vnější teplovodní kanál do bytových jednotek a dílen. Ve II. nadzemním podlaží se nachází kanceláře zaměstnanců OŘ Plzeň. Objekt ATÚ má betonové základy. Obvodový plášť je navržen ze stěnových panelů OP – 02 (Boletice), které obsahují azbestocementové desky. Zdivo v 1.P.P. je z prostého betonu. V 1.N.P. je zdivo provedeno z cihel příčně děrovaných CDM, příčky z dutých cihel. Izolační přízdívky jsou z plných cihel. Komínové zdivo je z cihel plných, v 1.P.P. se šamotovou vyzdívkou. Vnitřní schodiště je provedeno z prefabrikovaných stupňů na monolitické železobetonové desce, povrch teraco. Z kotelny je provedeno spojovací ocelové schodiště. Stropní konstrukce nad 1. P.P. je železobetonová deska, nad 1.N.P. a 2.N.P. jsou použity keramické stropní panely a desky PZD. Střešní krytina a klempířské prvky jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. V prostoru 1.P.P. jsou provedeny omítky hladké vápenné, v kotelně je provedena omítky cementová pálená. V 1.N.P. a ve 2.N.P. jsou provedeny štukové omítky vápenné hlazené. Venkovní omítky je břizolitová. V 1.P.P. jsou provedeny betonové podlahy s cementovým potěrem, na chodbách keramická dlažba. V 1.N.P. a ve 2.N.P. je provedena podlaha z PVC na chodbách z keramické dlažby. Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodní, kanalizační, horkovod a elektrickou přípojkou.

4.3.2 Požadavky na nový stav

- 4.3.2.1 Hlavním cílem stavby „Rekonstrukce budovy ATÚ Nemanická 438, České Budějovice“ je kompletní rekonstrukce stavebních prvků objektu, zlepšení pracovního prostředí zaměstnanců Správy železnic, zvýšení kapacity parkovacích ploch a zvýšení ochrany majetku Správy železnic, státní organizace.

Obecně:

Bude navrženo kompletní vybourání všech nevyhovujících stavebních prvků, ubourání bočních schodišť a vstupy zazdít, prosvětlení luxfery. Bude navržena kompletní rekonstrukce vnějších obvodových stěn, včetně vybourání stávajících obvodových stěnových panelů (Boletice, azbestové desky). Rovněž bude navržena výměna stávající střešní krytiny, včetně nového konstrukčního řešení konstrukce střechy. Řešením sedlové střechy (např. vazníky) dojde k vytvoření půdního prostoru, kde lze umístit technologie chlazení a vytápění objektu. Bude zapracováno umístění panelů FVE (bez použití baterií) na střechu. Okna budou vybavena vnitřními a předokenními žaluziemi. Bude navrženo kompletní zateplení budovy. Bude navržena komplexní výměna klempířských prvků a nový rozvod hromosvodu. Na střeše se nachází využívaný anténní stožár (nutná konzultace s příslušnými složkami SŽ a ČDT). V celém objektu bude provedena kompletní rekonstrukce zdravotně technických instalací, tj. nový rozvod vodovodu, kanalizace. Dále bude v celém objektu kompletně navržen nový systém vytápění a nový rozvod elektroinstalace. Rovněž bude navržen v celém objektu rozvod sítí LAN, EZS a EPS a systém klimatizace. V rámci stavby budou zpracovány úpravy zpevněných ploch, včetně rozšíření parkovacích ploch (je možno využít návrh z roku 2019). Dále bude navrženo kácení stromů a křovin v prostoru kolem objektu, vybudování parkovacích míst před i za budovou vč. osvětlení, vjezdovou automatickou bránu ovládanou přes GSM modul, vstupní branku a přístřešek pro kuřáky. Před budovu umístit tři stožáry na vlajky dle firemní identity a krytý kolostav na 16 ks jízdních kol. Na parkoviště za budovu umístit nabíjecí stanice pro min. šest elektrických vozidel. Vypracovat systém generálního klíče. Fasádu objektu požadujeme navrhnout v moderním čistém a minimalistickém stylu s osazením loga Správy železnic.

Součástí návrhu bude i návrh řešení dočasného přestěhování zaměstnanců Správy železnic do buněk na přilehlých pozemcích, pokud nebude navrženo jiné provizorní řešení (cca 25 zaměstnanců).

1.P.P.

Zde bude navržen systémové řešení izolace proti zemní vlhkosti všech svislých a vodorovných konstrukcí 1. P.P., které se nachází pod úrovní upraveného terénu. Rovněž bude navržena výměna všech oken a dveří s bezpečnostní odolností, a nové podlahy s nášlapnými vrstvami. Budou zde navrženy nové vnitřní omítky, včetně maleb. Součástí návrhu budou navrženy nové rozvody zdravotně technických instalací (kanalizace, vodoinstalace a topení, včetně osazení termoregulačních hlavíc). Do prostoru rekonstruované výměníkové stanice, požadujeme navrhnout nejvýhodnější systém vytápění objektu. Požadujeme zrušení bývalého krytu CO, a místo něj provést návrh prostoru skladového, případně prostoru pro umístění technologických celků (vzduchotechnika atd.). Všechny místnosti v 1.P.P. požadujeme navrhnout jako místnosti skladové nebo technologické. Návrh bude obsahovat zrušení veškerých výlezů a ventilací z krytu, kterými dochází k pronikání vlhkosti do objektu. Bude navržen komplexní nový rozvod elektroinstalace, sítě LAN, rozvodů EZS a EPS a docházkového systému. Rovněž bude navrženo celkové venkovní odvodnění budovy, včetně rekonstrukce dešťové kanalizace i přípojky na veřejný rozvod kanalizace. V nejnižším bodě podlahy navrhnout čerpací jímku, čerpadlo napojit do kanalizace. Řešit rovněž napojení prostoru náhradního zdroje u budovy na rozvod dešťové kanalizace.

I. a II. NP

Zde bude navrženo optimální dispoziční řešení uvedených nadzemních podlaží. Stávající technologické místnosti zůstanou dispozičně beze změn, v ostatním prostoru lze provést nové dispoziční řešení, a to kancelářských místností, sociálních zařízení a chodeb. Změna dispozice dle využití bude upřesněna na místním šetření. Rovněž bude navržena výměna všech oken a dveří s bezpečnostní odolností, a nové podlahy s nášlapnými vrstvami. Budou zde navrženy nové vnitřní omítky, včetně maleb. Součástí návrhu budou nové rozvody zdravotně technických instalací (kanalizace, vodoinstalace a topení, včetně osazení termoregulačních hlavíc). Rovněž

bude navržen komplexní nový rozvod elektroinstalace, sítě LAN, rozvodů EZS a EPS. Bude navržena kompletní rekonstrukce sociálních zařízení, včetně osazení nových zařizovacích předmětů. Do všech místností budou osazeny dřevěné dveře do obložkových zárubní a ve všech kancelářských místnostech a na sociálních zařízeních budou navrženy kazetové podhledy. Ve všech kancelářských místnostech budou navrženy stropní klimatizační jednotky.

4.3.2.2 Požadavky na zajištění ochrany staveb:

- (a) Zhotovitel je povinen si vyžádat bezpečnostní kategorii (pozemních objektů), která je součástí projektových prací u Objednatele (O30 – Odbor bezpečnosti a krizového řízení nebo u příslušné stavební správy). Zhotovitel zapracuje v ZP požadavek na zpracování Bezpečnostního projektu projekčního včetně ocenění pro objekty spadající do bezpečnostní kategorie I až III.
- (b) Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem (O30) prověří dopady do kategorizace vzhledem k navrhovanému stavu, identifikuje bezpečnostní zóny (třídy A až D) a zpracuje minimální standard zabezpečení a tento odhad ocení v rámci celkových investičních nákladů. Zhotovitel bude při návrhu systému technické ochrany objektu/ů pro jednotlivé bezpečnostní kategorie postupovat dle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 – Standard fyzické ochrany objektů a prostor Správy železnic, státní organizace (bude poskytnuta Objednatelem na vyžádání).
- (c) Bezpečnostní projekt projekční se vypracovává jako samostatný podkladový dokument pro objekty bezpečnostní kategorie I až III nejpozději ve stupni DUSL/DPS a bude popisovat požadavky na technická opatření fyzické ochrany v závislosti na bezpečnostní kategorii objektu a dále bude popisovat jejich implementaci, včetně režimových opatření a fyzické ostrahy po realizaci technických opatření fyzické ochrany. Závazná osnova Bezpečnostního projektu projekčního je přílohou P16 směrnice SŽ SM011. V případě změn, které mohou mít dopad do změny bezpečnostní kategorizace objektu/ů nebo do změny třídy bezpečnostní zóny/zón v projektu, je nutné aktualizovat i Bezpečnostní projekt projekční. U objektu/ů zařazených do bezpečnostní kategorie IV a V, u kterých se nevyžaduje Bezpečnostní projekt projekční, musí Zhotovitel dodržet požadavek na min. zabezpečení pro jednotlivou kategorii dle Samostatné přílohy F směrnice SŽ SM07 a opět musí ve spolupráci s O30 určit bezpečnostní zónu/zóny v objektu.
- (d) Pouze projednaný a schválený Bezpečnostní projekt projekční Objednatelem, doplněný o Schvalovací protokol k Bezpečnostnímu projektu projekčnímu (vydaný O30) se stane podkladem pro další zpracování Dokumentace a bude rozpracován do podrobností jednotlivých profesních částí dle příslušného stupně dokumentace.

4.3.2.3 Zhotovitel při návrhu bude klást důraz na optimalizaci a hospodárnost provozu s ohledem na dopad na životní prostředí – bude uvažováno využití „nových“ technologií a obnovitelných zdrojů energie (např. tepelná čerpadla, rekuperace, střešní FVE, odolné bezúdržbové pláště budov, předokenní rolety či žaluzie). Při návrhu těchto opatření bude prokázána efektivita, hospodárnost a účelnost vynaložených prostředků.

4.4 Zásady organizace výstavby

- 4.4.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.4.2 Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu provozního střediska Oblastního ředitelství Plzeň, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací. Budou řešeny provizorní stavy např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem prokazatelně projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.

- 4.4.3 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení staveniště, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vytipovány přípojný body elektrické energie, telefonu, vody, popř. plynu včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně projednány se správcí sítí.
- 4.4.4 Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

4.5 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)

- 4.5.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GR, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 4.5.2 Zhotovitel je povinen, v případě prací na úplných mapových podkladech, si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.5.3 Závazným formátem mapových podkladů a mapové geodetické dokumentace je ŽXML.
- 4.5.4 Zhotovitel se zavazuje předat doplněné a úplné mapové podklady podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ a DTM krajů.
- 4.5.5 Geodetická část dokumentace pro povolení stavby bude zpracována dle kap. 10 VTP „Požadavky na zpracování geodetické dokumentace“.

4.6 Životní prostředí

- 4.6.1 Součástí Dokumentace bude zpracovaná kapitola Environmental, Social and Governance (dále jen „ESG“), kde bude uvedena přehledná tabulka tzv. Environmental and Social plan s uvedenými požadavky na evropské standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti (dále jen „ESRS“). Součástí bude i vyhodnocení předmětných rizik v souladu s ESRS. Předmětná kapitola bude konzultována s garantem na ŽP Objednatele.
- 4.6.2 V případě jednání Zhotovitele s orgány ochrany přírody, Zhotovitel vždy přizve specialistu životního prostředí Objednatele.
- 4.6.3 Dokladová část bude obsahovat kapitolu Životní prostředí, která bude uspořádána do samostatné podsložky dokladové části. Součástí bude mj. odůvodněné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k lokalitám NATURA 2000 a vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.
- 4.6.4 Součástí projektové dokumentace bude návrh na postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, aby bylo maximalizováno jejich opětovné použití a navrhnout nakládání s vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu se směrnicí SŽ SM 096, čl. 9, v platném znění. V soupisu prací a rozpočtu bude kapitola bourací práce – odpady zahrnovat nejen jednotlivé položky množství materiálu a jeho likvidace nebo recyklace, ale také položku: Zpracování závěrečné zprávy odpadového hospodářství stavby dle SŽ SM 096.

5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

5.1 Všeobecně

- 5.1.1 **Projektant** bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD a.s. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až po odsouhlasení Správy železnic, státní

organizace na základě opodstatněného návrhu projektanta ještě před použitím cizího pozemku.

- 5.1.2 Pokud stavba bude situována na pozemky ČD a.s., bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace.). Součástí dokumentace bude situace se zákresem SO a PS v katastrální mapě s barevným rozlišením pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s., určených k převodu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s. a ostatní pozemky).
- 5.1.3 Dílčí odevzdání Dokumentace bude oproti odstavci 3.4.1 VTP/DOKUMENTACE/07/24 odevzdáno pouze v elektronické podobě v počtu 2 x CD (DVD).

6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“ (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobyky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům, typové dokumentaci a typovým řešením na webových stránkách:

www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“ (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>), **<https://typdok.tudc.cz/>** v sekci „archiv TD“ a **<https://modernizace.spravazeleznic.cz/>** v sekci „Typová řešení“.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

Správa železnic, státní organizace
Centrum techniky a diagnostiky
Odbor servisních služeb, OHČ

Jeremenkova 103/23
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@spravazeleznic.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>

7. PŘÍLOHY

- 7.1.1 Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC, v. 1.00 – 07/2022
- 7.1.2 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05.1 (13. 8. 2024)
- 7.1.3 Rozdílový dokument DPS
- 7.1.4 Rozdílový dokument PDPS
- 7.1.5 Vzor „Tabulka pozemků a staveb dotčených stavbou“
- 7.1.6 Registr rizik SŽ pro CPS

Vypracoval: Ing. Bouček Václav

Dne: 25. 11. 2024

Dne: 8. 1. 2025

Schválil:

Ing. Karel Týr

náměstek ředitele OŘ Plzeň pro techniku